

Lesbarmachung der XML-Daten von elektronischen Rechnungen

Stylesheet-Version:	2.6 vom 10.11.2025
Rechnungsstandard:	Factur-x 1.0 Profil EXTENDED
URN Identifikator:	urn:cen.eu:en16931:2017#conformant#urn:factur-x.eu:1p0:extended
XML-Eingabedatei:	Extended_600700801000_NK_Abrechnung_zur_Dauermietrechnung_wdis.xml

Handelsrechnung (380) Nr. 600700801000 vom 31.12.2026 - Nebenkostenabrechnung

Währung:	EUR
Zahlungsreferenz:	Miete Max u Monica Mieter
Referenz des Käufers:	Käuferreferenz
Gläubiger ID bei Lastschrift :	DE78ZZZ00000099999
Mandatsreferenz d. Lastschrift:	Miete Max u Monica Mieter GbR
Vertrag:	Vertragsnr. 0815-123456789
vom	
Weitere Referenz:	0815-123456789
	Art der Referenz:Referenzpapier (916)

Verkäufer	
Globale Nummer:	4000000000000 (GLN)
Name:	Wohnungsvermieter GmbH
Ansprechpartner:	Otto Vermieter
Anschrift:	Vermieterstrasse 11
	DE 12345 Musterstadt
Telefon:	0160 123456789
E-Mail:	o.vermieter@wohnung.de
Steuernummer:	70000/09999
USt.-Id.-Nr.:	DE106008386

Käufer/Leistungsempfänger	
Nummer:	999999
Name:	Max u Monica Mieter GbR
Ansprechpartner:	Max u Monica Mieter
Anschrift:	Mieterstrasse 5
	2. OG
	DE 12346 Musterstadt

Abweichender Warenempfänger	
Name:	Max u Monica Mieter GbR
Anschrift:	Mieterstrasse 5
	2. OG
	DE 12346 Musterstadt

Bemerkungen	
Betreff:	REG Regulatory information
Inhalt	Bank: Musterbank IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 BIC / Swift-Code: COBADEFFXXX
Betreff:	REG Regulatory information
Inhalt	Wohnungsvermieter GmbH Geschäftsführer: Michael Mustermann
Betreff:	AAI General information
Inhalt	Nebenkostenabrechnung 2026
Betreff:	AAI General information
Inhalt	Sehr geehrter Mieter, wir erlauben uns Ihnen die Nebenkostenabrechnung, gemäß den gültigen Vereinbarungen, zu übersenden.
Betreff:	AAI General information
Inhalt	Dieser Rechnung sind die Nebenkostendetails als rechnungsbegründende Unterlage beigelegt!
Betreff:	AAI General information
Inhalt	Wenn nicht anders angegeben entspricht das Leistungsdatum dem Rechnungsdatum.
Betreff:	ACB Additional information
Inhalt	ZUGFeRD vers 2.4.0 Extended

Positionsdaten

Pos	Referenzen	Beschreibung	Nettopreis	Menge	Einheit	Steuersatz	Nettobetrag
000001		Nebenkosten Abrechnung 2026 • Beschreibung: Nebenkosten Büro Nr. 123 - 100 m² • Berechnungszeitraum: 01.04.2026 bis 31.12.2026 • Bestell-Nr.: vom 01.03.2026	900,00	1	Stk	19%	900,00
000002		Nebenkostenvorauszahl ung • Beschreibung: geleistete Nebenkostenvorauszahlung Büro Nr. 123 - 100 m² • Berechnungszeitraum: 01.04.2026 bis 31.12.2026 • Bestell-Nr.: vom 01.03.2026	85,00	-8	MON- unbekannte Einheit	19%	-680,00
000003		HeizkostenAbrechnung 2026 • Beschreibung: Heizkosten Büro Nr. 123 - 100 m² • Berechnungszeitraum: 01.04.2026 bis 31.12.2026 • Bestell-Nr.: vom 01.03.2026	950,00	1	Stk	19%	950,00
000004		Heizkostenvorauszahlu ng • Beschreibung: geleistete Heizkostenvorauszahlung Büro Nr. 123 - 100 m² • Berechnungszeitraum: 01.04.2026 bis 31.12.2026 • Bestell-Nr.: vom 01.03.2026	125,00	-8	MON- unbekannte Einheit	19%	-1.000,00

Umsatzsteueraufschlüsselung

Art (Kategorie)	Warenwert	Zu-/Abschlag	Basisbetrag	Steuersatz [%]	Steuerbetrag
Umsatzsteuer (S)			170,00	19	32,30

Belegsummen

Positionssumme	170,00
Gesamtbetrag der Zuschläge	
Gesamtbetrag der Abschläge	-0,00
Rechnungssumme ohne USt.	170,00
Steuerbetrag in EUR	32,3
Bruttosumme	202,30
Erhaltene Anzahlungen	
Zahlbetrag	202,30

Zahlungsbedingungen

Beschreibung	Fälligkeit	Teilzahlung
SEPA-Lastschrift zum 31.12.2026 ohne Abzug	31.12.2026	

Zahlungsart

Bezahlung per SEPA-Lastschrift *** Den Rechnungsbetrag ziehen wir mit der SEPA-Lastschrift von Ihrem Konto frühestens zum Fälligkeitstag ein.

Zahlungstyp (codiert):	59
Käufer-IBAN :	DE75512108001245126199
IBAN :	DE89370400440532013000
Verkäufer-BIC:	COBADEFFXXX

Rechnungsbegleitende Unterlagen

ID	Name	Dateiname	Dateityp	Typcode
0815-123456789	Nebenkostendetails	NKD_2026.pdf	application/pdf	916